



**ANEXO II – TABELA DE RECEITA – TAXA DE LICENÇAS E URBANIZAÇÃO-TLU
SUBSTITUI A TABELA DE RECEITA Nº V da LEI 3.723/2014 – CTM**

CÓD.	ESPECIFICAÇÃO - RESIDENCIAL	VALORES EM REAIS
01	Alvará de construção, reconstrução ou reforma em geral e fiscalização da execução da obra ou urbanização, por m ² ou fração.	
	a) até 70 m ²	4,50
	b) de 71m ² a 200m ²	5,50
	c) de 201m ² a 500m	7,50
	d) de 501m ² em diante	8,50
02	ESPECIFICAÇÃO – COMERCIAL/TURISTICA/INDUSTRIAL	
	Alvará de construção, reconstrução ou reforma em geral, e fiscalização da execução da obra ou urbanização, e cadastro de imóveis para fins de averbação em cartório, por m ² ou fração.	
	a) Comercial por m ²	6,50
	b) Turística por m ²	5,00
	c) Industrial por m ²	3,60
03	Alvará ou licença de demolição, por m ²	1,50
	TAXA DE EXAME DE PROJETO DE LOTEAMENTOS, CONDOMÍNIOS E VILLAGES, POR M² DO PROJETO, EXCLUÍDAS AS ÁREAS DESTINADAS À VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, QUE SEJAM DOADAS AO MUNICÍPIO.	
04	a) Terrenos e /ou projetos com até 10.000m ²	0,50
	b) Terrenos e/ou projetos de 10.001 a 30.000m ²	0,45
	c) Terrenos de 30.001 ate 50.000m ²	0,40
	d) Terrenos maiores que 50.000m ²	0,30
05	Construção e ou reforma de tubulação, dutos ou condutores (qualquer diâmetro) para passagem de produtos químicos, minerais, gás, energia, água ou quaisquer outros produtos, por metro linear.	5,00
06	HABITE-SE: VALOR POR METRO QUADRADO	
	a) até 70 m ²	1,00
	b) de 71m ² a 200m ²	1,50
	c) de 201m ² a 500m	2,50
	d) de 501m ² em diante	3,00
07	Qualquer obra não especificada nos itens anteriores, por m ² ou por metro linear.	1,50
08	Taxa referente a serviço de coleta de entulho, resíduos sólidos e outros Materiais, descartados irregularmente em vias publicas, por m ³ ou fração	600,00



09	Utilização de áreas e espaços públicos por concessionárias de serviços públicos ou não, far-se-á mediante cessão de uso, com remuneração obrigatória (armário para telefonia, poste, estruturas de antenas, esgoto, hidrômetro, poço artesiano, caixa d'água, tanque de combustível e outras estruturas quaisquer): taxa anual por m ² .	10,00
10	TAXA DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA , observado o tamanho do lote, valores por metro quadrado ou fração: VALOR POR METRO QUADRADO ATÉ O LIMITE MÁXIMO DO R\$ 1.000,00 (um mil reais)	Valores em REAIS
	a) Até 100m ²	0,50
	b) De 101m ² a 200m ² ;	1,00
	c) De 201m ² a 300m ²	1,50
	d) Acima de 300m ²	2,00
	Ficará isento da taxa o interessado que apresentar levantamento topográfico assinado por profissional habilitado e acompanhado de ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.- ART.	
11	TAXA DE EXAME DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO , análise previa, INCLUSIVE ALTERAÇÃO e cadastro de imóveis para fins de averbação em cartório, valor por metro quadrado ou fração: (sem prejuízo de cobrança adicional de alvará de construção em razão de aumento de área por execução além do projeto aprovado), valor devido no protocolo do projeto.	
	a) Projetos de até 70m ²	0,50
	b) Projetos de 71m ² até 120m ²	1,00
	c) Projetos de 121m ² A 500M ²	1,50
	d) Projetos com área maio do que 500m ²	2,50
12	TAXA DE DESMEMBRAMENTO, REMENBRAMENTO OU UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS A PARTIR 400M ² - valor por metro quadrado.	1,00
13	TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA EDIFICADA EM DESACORDO, valor por metro quadrado - será cobrado o valor da OUTORGA ONEROSA previsto na LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO acrescido de multa de 50% (CINQUENTA POR CENTO)-	3,00
14	TAXA DE LAUDO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA TERRENOS URBANOS – loteamentos novos valor por metro quadrado	
	a) Terrenos de até 10.000m ²	0,05
	b) Terrenos de 10.001 a 30.000	0,10
	c) Terrenos de 30.001 ate 50.000m ²	0,15
	d) Terrenos maiores que 50.000m ²	0,20
15	SEGUNDA VIA DE DOCUMENTOS DE ATÉ 50 folhas	50,00
16	CERTIDOES DE QUALQUER NATUREZA	35,06
17	CÓPIA DE PROCESSO POR FOLHA	0,25
18	Taxa de exame de projeto de instalação de antenas de telefonia ou similares, inclusive renovação de licença, valor cobrado conforme altura em metros – valor por metro – VALOR MÍNIMO R\$ 500,00	50,00